

Algemene voorwaarden studentenhuisvesting Studietoer 2023 - 2024

Locatie Venlo

1. Eisen standaard studentenkamer

- De slaapkamer is minimaal 10 m². Als de slaapkamer kleiner is, dan is er een gemeenschappelijke woonkamer aanwezig of wordt er een lagere huur berekend.
- In elke slaapkamer is het volgende meubilair aanwezig: bed, bureau, stoel, kast, gordijnen (bedlakens en handdoeken zijn standaard niet aanwezig, maar kunnen eventueel worden gekocht via huisvester).
- De gemeenschappelijke ruimtes zijn: keuken met keukenapparatuur, badkamer met douche, WC, wasmachine en draadloos internet. Er kunnen extra kosten berekend worden voor het gebruik van de wasmachine.
- De afstand tussen de woning en de campus (Fontys Venlo) is maximaal 20 minuten fietsen.
- De huurprijs per maand is gebaseerd op de lokale huurprijzen die binnen deze regio gehanteerd worden. De huurprijs is vastgesteld tussen € 390 en € 700 per maand, inclusief gas, water, elektriciteit en draadloos internet. Indien van toepassing kunnen er contract- of administratiekosten in rekening worden gebracht.
- Men streeft er naar om de voorkeuren van de student in acht te nemen betreffende de huisvesting en huurprijs, er kunnen hier echter geen garanties voor gegeven worden.

2. Kosten en betalingen

- De volgende kosten moeten vóór de aankomst aan de woningcoöperaties voldaan geweest zijn:
 - De huur voor de eerste maand volgens zoals vermeld in het huurcontract
 - schoonmaakkosten (ongeveer €150)
 - borg (voor mogelijke schade van ongeveer € 800. Let op! De prijs kan per woningcoöperaties verschillen)
 - contract- of administratiekosten (ongeveer €150. Let op! De prijs kan per woningcoöperatie verschillen)
- De student moet zorgen dat de maandelijkse huurbedrag vóór de 1^e van de maand is betaald. Fontys wordt hiervoor niet verantwoordelijk gesteld!

3. Huurperiode studiejaar 2023-2024

- Bachelor studenten :
 - september instroom: 15 augustus 2023 – 31 juli 2024
 - februari instroom: 15 februari 2024 - 31 juli 2024
- Master studenten: 1 september 2023 – 31 december 2023
- Uitwisselingsstudenten:
 - één semester (herfst) : 15 augustus 2023 - 9 februari 2024 of
 - twee semesters : 15 augustus 2023 - 19 juli 2024
 - één semester (lente) : 15 februari 2024 - 19 juli 2024
- Na de einddatum van het huurcontract moet de student de kamer verlaten en, indien nodig, zelf zorgen voor een rechtsgeldige kamer. Let op! Studenten met een Nederlandse verblijfsvergunning voor studie mogen NIET buiten Nederland wonen.

4. Nadere voorwaarden:

- Het betrekken van de studentenkamer na begindatum dan wel vertrek vóór de einddatum heeft geen invloed op reductie huurprijs.
- Een huurcontract vóór de einddatum opzeggen is alleen mogelijk in uitzonderlijke gevallen en alleen na akkoord van de woningcoöperatie/huisbaas en Fontys.
- De student moet zorgen dat de slaapkamer en de gemeenschappelijke ruimtes schoon en onbeschadigd blijven.

5. Opmerkingen of klachten

In het geval van opmerkingen of klachten over de studentenkamer dient de student direct contact opnemen met de woningcoöperaties / huisbaas. Mocht het probleem blijven staan, dan kan de student contact opnemen met de Fontys (exchangevenlo@fontys.nl).